|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ: **1754/24**.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa**.
* Chủ sử dụng đất: **Hồ Thị Minh**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 5, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa**
* Số điện thoại liên hệ: **0915312089**.

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* **Hồ Thị Minh** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **CM 513344** ngày **19/10/2018**.
* Thửa đất là thửa số **134**, tờ bản đồ địa chính số **86**, diện tích biến động **tăng 0,5** m2, do tính toán diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **1035,5** m2, trong đó **300** m2 ODT và **735,5** m2 CLN.
* Sau khi tiếp nhận hồ sơ đo đạc tách thửa, Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa đã tiến hành kiểm tra thực địa, hiện trạng sử dụng đất trùng khớp với ranh giới theo Giấy tờ pháp lý đã cấp. Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa tiến hành tách thửa theo hồ sơ pháp lý đã có.
* Thửa đất có **153,3** m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 15/2024/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị;
* Hiện trạng không có công trình xây dựng trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**4. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Giám đốc**